



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 177/2
Bar, 19.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-177 od 15.08.2019. godine, koji podnosi Snežana Joksimović, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – javno romantično kupalište, sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima za potrebe uređenog kupališta, na lokaciji 7 A, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine, , odnosno na katastarskoj parceli br. 3447 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Snežani Joksimović, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – javno romantično kupalište, sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima za potrebe uređenog kupališta, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 7 A po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 3447 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-177 od 15.08.2019. godine, Snežana Joksimović, obratila se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – javno romantično kupalište, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 7A po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 3447 KO Novi Bar, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „Art Construction“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od

04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjericama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

”Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočicepotrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj); opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran. Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela ili bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena...) ali nikako jarke i agresivne boje.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 0206-1435/4-Up od 25.04.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata – javno romantično kupalište, na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1435/3 od 17.04.2019 godine zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i Snežane Joksimović.

Uz idejno rješenje dostavljeni su uslovi za organizaciju javnog romantičnog kupališta br. 0206-1435/4-1-Up od 25.04.2019. godine.

Idejnim rješenjem je plažni prostor predmetne lokacije prikazan integralno, te u okviru njega pozicionirani predviđeni privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 7A po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 3447 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahjeva: Snežani Joksimović

- Glavnom državnom arhitekti

- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.